



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

• Construcțiile propuse respecta condițiile din PUG și RLU aprobat privind: destinația funcțională, indicatori urbanistici maximali (POT, CUT, regim de înălțime și aliniere), amplasare față de limitele laterale și posterioara ale incintei. Bateriile de boxe vor fi poziționate la următoarele distanțe :

- 72,50 m/ax str. Strandului
- 6,80 m/limita de NE
- 22,80 - 23,00m /limita de NV
- 14,00 m/ limita de SV

• Construcțiile propuse vor fi amplasate pe o platforma betonată dimensionată de așa natură încât să permită amenajarea unor spații verzi cu rol de protecție față de proprietățile învecinate.

Platforma va fi poziționată la distanța impusă prin PUG, respectiv la 67,50 m / ax str. Strandului.

Pe două din limitele platformei se vor amenaja 12 locuri de parcare/aspirare, astfel:

- pe latura de NE: 5 locuri, din care: 2 pentru parcare (2,50 x 5,00 m);
3 pentru aspirare (3,50 x 5,00 m)

- pe latura de SV: 7 locuri (3,50x5,00m).

• Accesul se va realiza din str. Strandului, va avea lățimea de 7,00 m și va fi racordat cu raze de: 7,00 m la carosabilul drumului, respectiv 9,00 m la platforma betonată.

Pentru amenajarea / modernizarea str. Strandului conform profilului „1 -1” din PUG aprobat (35,00 m între aliniamente), este necesară cedarea de teren pe ambele părți ale drumului. Din proprietatea beneficiarului se va ceda o suprafață de 210 mp, constând dintr-o fâșie cu lățimea de 5,00 m.

• Suprafețele de teren neocupate cu construcții, accese și platforme din interiorul incintei vor fi amenajate ca spații verzi cu caracter decorativ și plantații cu rol de protecție.

BILANT TERITORIAL REZULTAT TEREN STUDIAT -pe zone funcționale :

Ocuparea incintei/Total zonă	ZONA FUNCTIONALA			
	”IS”		”Pp”	
	2642 ¹	%	2148 ¹	%
- constructii	401	15,18	-	-
- circulatii	1891	71,57	400 ²	18,62
-spatii verzi	350	13,25	1748	81,38

¹ total 4790 mp din 5000 mp (după cedare teren 210 mp pentru modernizare str. Ștrandului.

² alee acces



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679